1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2899 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про передачу у власність гр. Борисенко Олени Анатоліївни земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Приморська, 1**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву гр. Борисенко Олени Анатоліївни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Борисенко Олени Анатоліївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Приморська, 1, кадастровий номер 5122786400:02:002:1968.

2. Передати гр. Борисенко Олені Анатоліївні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0941 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Приморська, 1, кадастровий номер 5122786400:02:002:1968.

3. Рекомендувати гр. Борисенко Олені Анатоліївні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Борисенко Олену Анатоліївну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених:   
 постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру  
17.10.2012, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0001 га);

постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру  
17.10.2012, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0109 га);

постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру  
17.10.2012, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0011 га);

постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру  
17.10.2012, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0941 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**